

BRIANZA PARCHEGGI SRL

CONTRATTO di ABBONAMENTO PARCHEGGIO AUTOVEICOLI

Cliente _____

Ragione Sociale _____

Indirizzo _____

CAP _____ **Città** _____ **Prov.** _____

C.F. _____ **P. IVA** _____

Telefono _____ **Mail** _____

Indirizzo per Invio documenti _____

CAP _____ **Città** _____ **Prov.** _____

Tipo di Contratto (Settimanale – Mensile – Semestrale – Annuale - Autorimessa) _____

Abbonato (A) con Posto Libero a Rotazione _____

Abbonato (B) con Posto Riservato _____ **Gruppo** _____

Durata del Contratto dal _____ **al** _____ **ore** _____

Corrispettivo (iva compresa) **€uro** _____ **+ Cauzione €uro** _____

Richiesta Fatturazione _____

Banca d'appoggio _____

IBAN _____

Utente o Persona di Riferimento _____

Auto _____ **Targa** _____

Tessera di Abbonamento n° _____

Data _____ **Firma** _____

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Con la firma del presente accordo, il cliente (di seguito abbonato) sottopone un'offerta per la stipula di un contratto disciplinato dai seguenti patti e condizioni.

1. Oggetto del contratto è l'utilizzo di un posto auto nel parcheggio, quale di volta in volta individuato – a scelta dell'abbonato tra quelli al momento liberi – mediante la sua occupazione con l'autoveicolo/i sopra indicato/i.

L'abbonato (A) prende atto che trattasi di “parcheggio a rotazione” e che pertanto, in momenti di particolare affluenza, con temporaneo esaurimento dei posti a disposizione del pubblico, per l'accesso alla struttura, può essere necessaria un'attesa.

L'abbonato (B) invece si obbliga a occupare solo ed esclusivamente i posti a lui riservati. Di ciò si è pertanto tenuto conto nella determinazione del corrispettivo, come sopra indicato, e pertanto il verificarsi di una simile evenienza non costituisce inadempienza da parte del gestore e non conferisce all'abbonato diritto alcuno, in termini di diminuzione del prezzo, risarcimento danni o altro.

Il presente contratto non è un deposito né ha luogo consegna o affidamento del veicolo, si che è escluso ogni obbligo di custodia e riconsegna come pure, di conseguenza, ogni responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi a carico della Brianza Parcheggi srl. Non è consentito il parcheggio di altri veicoli in luogo di quello/i indicato/i nel presente Contratto. Il Regolamento esposto al pubblico costituisce parte integrante del presente accordo.

2. Nel caso di mancata occupazione del posto auto il corrispettivo è ugualmente dovuto e non potrà essere richiesto il rimborso.
Nel caso in cui l'occupazione si protragga oltre la cessazione del rapporto, quale che ne sia la causa, il cliente autorizza Brianza Parcheggi srl a titolo di indennizzo, ad addebitare sul proprio conto bancario indicato nel presente contratto, una somma pari al canone settimanale per ogni successiva settimana o frazione di essa debitamente occupata.
3. E' esplicitamente esclusa ogni possibilità di effettuare detrazioni o compensazioni.
L'abbonato, saldato l'importo di indennizzo dovuto, sarà abilitato all'uscita dal parcheggio e riceverà al domicilio indicato, specifica fattura.
4. La durata di un abbonamento è scelto dal cliente e specificatamente indicato sul presente contratto senza tacito ed automatico rinnovo.
5. L'abbonato riconosce al gestore il diritto di ritenzione sull'autoveicolo parcheggiato a garanzia di ogni credito derivante dal presente contratto.
6. Ogni posto auto, ad esclusione di quelli espressamente riservati per abbonamenti di tipo "B" e per disabili, potrà essere liberamente utilizzato per il parcheggio del/i solo/i veicolo/i indicato/i in contratto.

Nella sistemazione dei veicoli dovrà essere rispettata la segnaletica sul pavimento. Nel caso di ingombro, anche parziale, di più di un posto sarà dovuto il compenso, in conformità della tariffa esposta, per i posti indebitamente invasi.

7. Tutti gli abbonati sono obbligati ad osservare il Regolamento esposto al pubblico e le norme che regolano la circolazione interna dei veicoli; la segnaletica e tutte le disposizioni di legge e regolamentari devono essere rispettate.

All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

In particolare è fatto divieto :

- a) fumare, accendere ed utilizzare fuochi o luci aperte;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie e soprattutto infiammabili, anche se fanno parte del carico;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni e/o manutenzioni di qualsiasi genere, provvedere ad operazioni di carico e scarico del veicolo;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario o suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli affetti da perdite di liquidi (combustibile, olio, liquido refrigerante).

8. Il cliente si assume l'esclusiva responsabilità di tutti i dati anagrafici e fiscali a lui relativi e riportati nella presente offerta.
9. Il gestore può risolvere il contratto senza alcun preavviso, può pretendere l'immediata consegna della tessera di abbonamento e pretendere il risarcimento dei danni, nel caso in cui l'abbonato :
 - a) sia in mora con il pagamento del canone divenuto scaduto da più di dieci giorni;
 - b) abusi della tessera (contraffazione e/o cessione a terzi per ingresso con altri veicoli)
 - c) si renda inadempiente agli altri obblighi contrattuali.
10. L'abbonato dichiara espressamente di essere legittimato al parcheggio del veicolo e garantisce che lo stesso è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla sua circolazione, al suo funzionamento ed alla rispondenza a requisiti previsti dalle presenti clausole contrattuali.
11. Con la firma della presente offerta, l'abbonato conferma di avere preso in consegna una copia.
12. Alla firma del presente accordo e per l'abilitazione della tessera di abbonamento, il cliente si impegna a pagare l'importo dovuto (bancomat e carte di credito c/o POS reception) (contanti e carte di credito c/o la cassa automatica posta al piano terra) e sopra indicato, oltre alla cauzione che verrà eventualmente restituita alla fine del rapporto da parte del gestore all'atto della regolare riconsegna in buono stato della tessera e previo richiesta scritta del cliente entro 10 giorni dalla sopravvenuta scadenza. La cauzione verrà incamerata in caso di perdita o mancata tempestiva restituzione della tessera di abbonamento.
Resta comunque salva ogni ulteriore richiesta di risarcimento danni.
Eventuali crediti verso il cliente possono essere compensati con la cauzione prestata.
13. Lo smarrimento della tessera di abbonamento comporta un addebito per la nuova emissione pari all'importo indicato nel tariffario esposto al pubblico, mentre la sua dimenticanza comporta il pagamento della sosta come da tariffa oraria esposta al pubblico.
14. Il cliente è tenuto a frenare regolarmente il veicolo parcheggiato, a chiudere e bloccare le rispettive porte e a uscire dall'autoparcheggio senza indugio.
Il cliente si obbliga ad utilizzare la struttura del parcheggio e le relative attrezzature con attenzione ed accuratezza.
Eventuali danni cagionati dall'abbonato saranno a suo carico. Inoltre l'abbonato dovrà seguire le istruzioni e le richieste del personale addetto al parcheggio.
15. Luogo di adempimento è la sede amministrativa del gestore. Tutte le controversie relative all'interpretazione ed all'applicazione del presente accordo, nonché a fatti collegati con l'occupazione di un posto auto ai sensi del presente accordo, sono di competenza territoriale esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del luogo della sede amministrativa del gestore, ovvero Monza.
16. Eventuali reclami e richieste di indennizzo devono essere denunciate al personale addetto prima di spostare la vettura, a pena di decadenza da e ogni qualsiasi pretesa o richiesta. Inoltre dovrà essere effettuata immediatamente la denuncia alla competente Autorità di Pubblica Sicurezza.
17. Consistendo l'oggetto del presente accordo esclusivamente nella concessione in uso di un posto auto e non anche nel deposito e nella custodia del veicolo parcheggiato, non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo e non si risponde quindi per danni cagionati da terzi, furti, sottrazioni o effrazioni.
18. Per danni che fossero cagionati, invece, dallo stesso gestore o dal suo personale, si risponde, a termine del presente accordo, solo nel caso in cui il danno è stato denunciato con esibizione della tessera, prima dello spostamento del veicolo e prima dell'uscita dal parcheggio.
19. Il sottoscritto, preso atto dell'informativa ai sensi dell'art. 10 Legge 675/96, nonché di Quanto disposto dall'art. 13 della Legge medesima, consente al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali che lo riguardano o che riguardano la società contraente che egli rappresenta, nei limiti indicati nell'informativa scritta ricevuta, dichiarando di essere a conoscenza dei diritti riconosciutigli dal citato articolo.

Dichiaro di aver preso in consegna ed in custodia la tessera e mi obbligo a restituirla al momento della cessazione del rapporto contrattuale.

Luogo _____ **Data** _____

Firma _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. si approvano specificatamente ed espressamente, dopo attenta lettura e discussione, le seguenti clausole del presente accordo :

1. Oggetto del contratto
3. Corrispettivo da pagare
4. Disdetta
5. Diritto di ritenzione sull'autoveicolo parcheggiato
7. Obbligo di osservare il Regolamento
15. Luogo dell'adempimento e Foro competente
16. Eventuali reclami
17. Nessun obbligo di sorveglianza
18. Denuncia per danni causati dalla società

Luogo _____ **Data** _____

Firma _____